

**Uchwała Nr 153/64/20**  
**Zarządu Powiatu Goleniowskiego**  
**z dnia 27 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na podział nieruchomości**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 65) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.)  
**Zarząd Powiatu Goleniowskiego uchwala, co następuje:**

- §1. 1. Wyraża się zgodę na podział nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 196 o pow. 0,0368 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 9 m. Goleniów. Działka 196 stanowi użytek „dr” (droga wewnętrzna).
2. Podział przedmiotowej nieruchomości ma nastąpić poprzez wydzielenie działki w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 61/3 położonej w obrębie ewidencyjnym numer 9 miasta Goleniów, stanowiącej własność Macieja Grzegorza Grzesiak (integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik z projektem podziału działki).
3. Działka wskazana w ust. 1 posiada urządzoną księgę wieczystą nr SZ1O/00030588/3.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu Goleniowskiego**

**Tomasz Stanisławski**

## **U z a s a d n i e n i e**

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomość drogową (droga wewnętrzna) stanowiącą działkę numer 196 o pow. 0,0368 ha, położoną w obrębie 9 miasta Goleniów.

Pan Maciej Grzegorz Grzesiak złożył wniosek o sprzedaż części ww. nieruchomości. Wniosek uzasadnił tym, że część o którą wnosi będzie służyć poprawie warunków zagospodarowania oraz wjazdu na nieruchomość oznaczoną numerem działki 61/3 położoną w obrębie 9 miasta Goleniów stanowiącą jego własność.

Sprzedaż wymaga uprzedniego podziału działki drogowej. Koszty podziału zadeklarowali się pokryć wnioskodawcy.

Ustawa *o gospodarce nieruchomościami* (art. 11 ust.1.) zawiera zapis, w myśl którego - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw - organami reprezentującymi w sprawach gospodarowania nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego, są ich organy wykonawcze. Podobny zapis zawiera art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy *o samorządzie powiatowym*, w myśl którego do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Przepisy te stanowią o kompetencji zarządu powiatu w kwestii decyzji o podziale nieruchomości.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Goleniowskiego podejmuje decyzję o podziale działki numer 196 zgodnie z załącznikiem (projekt podziału – mapka wizualizacyjna).